

# Dachwohnung am Zürichsee mit EIB/KNX

## Komplexe Wünsche von EIBROM rationell umgesetzt



**Konnex Association**

Bessenveldstraat 5  
B - 1831 Brussels-Diegem  
www.konnex.org



Blick in die grosszügige  
Dachwohnung mit Blick  
auf den Zürichsee

Die Firma EIBROM, welche im letzten Award-Wettbewerb den dritten Platz errang, überzeugte auch im 2004 mit diesem Projekt. Einerseits wurden anspruchsvolle Funktionen smart umgesetzt. Andererseits haben die Systemintegratoren Jürg und Roland Keller ein Tool entwickelt, um ein EIB/KNX-Projekt sehr effizient abzuwickeln, wofür die besondere Auszeichnung verliehen wurde.

Auf dem Dach seines neuen Industriegebäudes baute sich der Besitzer eine 350 Quadratmeter grosse Wohnung, welche von einer 520 Quadratmeter grossen Terrasse umgeben ist. Die Wohnung entspricht dem modernsten Stand der Gebäudesystemtechnik. Die verschiedenen Gewerke wurden miteinander gekoppelt. Somit kann bequem von einem zentralen Touch-Panel und von extern das ganze Haus überwacht und bedient werden. Durch Szenenschaltungen kann schnell die gewünschte Wohnbehaglichkeit eingestellt werden. Kameras und Alarmanlage sorgen für die nötige Sicherheit. Zudem sind verschiedene Störmeldungen und Signalisierungen realisiert worden. EIBROM beriet den Bauherrn bei den Funktionen und optimierte das Projekt durch freie Wahl der EIB/KNX-Produkte.

### Nutzen von EIB in diesem Projekt

- Vernetzung aller Gewerke und Teilanlagen zu einer Gesamtanlage mit zentraler Bedienung und Zugriff über Internet
- Hoher Komfort, z.B. durch Szenenschaltung, und grosse Sicherheit für die Bewohner durch EIB/KNX-Alarmanlage
- Effiziente Umsetzung der Bauherrenwünsche und Qualitätssicherung durch Verwendung des Projekttools mit Schnittstelle zur ETS

Projektnummer: W1/04/D

Land: Schweiz  
Baujahr: 2003

### Einsatzgebiet

- **Wohnungsbau**
- Einfamilienhaus
- **Wohnung**
- Wohnüberbauung
- Seniorenwohnen
- Behindertenwohnen
- Zweckbau**
- Bürogebäude / öffentliche Verwaltung
- Gewerbebetrieb
- Verkauf
- Gastgewerbe
- Kulturstätte (Kino, Theater, Museum, etc.)
- Gesundheitswesen
- Ausbildung (Schule, Hochschule, etc.)
- Freizeit (Sport, Wellness, divers)
- Industriebau
- Diverse

### Gewerke / Anlagenteil

- **Beleuchtung**
- **Beschattung / Lichtlenkung**
- **Heizung, Lüftung, Klima**
- **Alarmanlagen**
- **technische Überwachung**
- Energiemanagement
- **EIB-Visualisierung**
- **Schnittstelle zu anderen Systemen**
- **Fernüberwachung/-bedienung**
- **andere Anwendung**

### Umfang

- **Anzahl Bereiche / Linien: 1/2**
- **Anzahl EIB-Teilnehmer: 110**



Auszeichnung für:

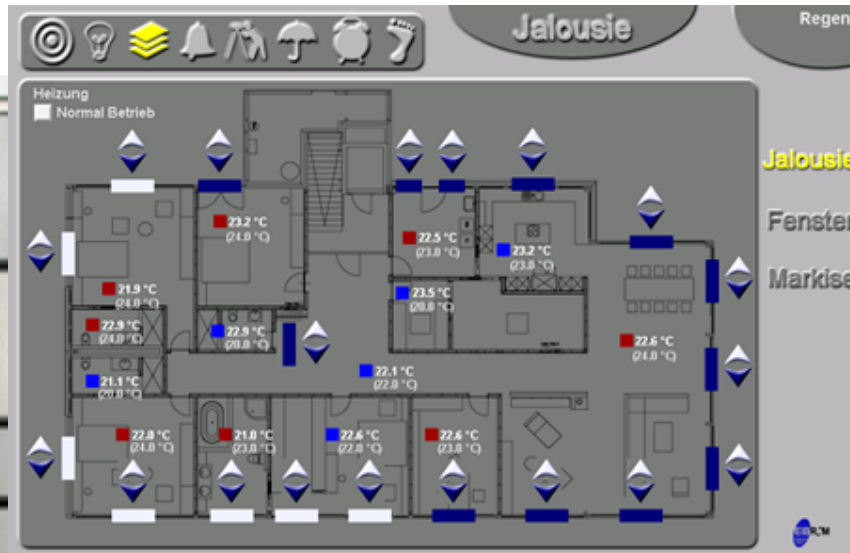
**Projektmanagement  
und Arbeitseffizienz  
KNX Award 2004**

# Umfangreiche Funktionalität dank EIB/KNX und Visualisierung

Projektnummer: W1/04/D



Jung-Raumcontroller für die lokale Bedienung



Darstellung und Bedienung der Jalousien sowie der Einzelraumregelung auf der Visualisierung

▼ Die realisierte EIB/KNX-Anlage umfasst folgende Gewerke: Beleuchtung, Beschattung, Heizung inkl. Handtuchradiator und Glasheizung Dachkuppe, Alarmanlage, Störungsmeldungen, technische Überwachung,

Kameraanbindung, externe Liftansteuerung, automatische Bewässerung, EIB-Visualisierung sowie Fernwartung und -überwachung. Insgesamt sind 110 Teilnehmer auf 2 Linien installiert.

Die lokale Bedienung von Beleuchtung und Jalousie erfolgt über normale EIB/KNX-Taster von Jung sowie Taster mit Display und Temperaturanzeige mit integriertem Raumcontroller des gleichen Herstellers. Zusätzlich lassen sich in den meisten Räumen Szenenschaltungen bequem von den Tastern aufrufen – insgesamt 48 Szenen. Der Bauherr kann die gewünschten Einstellungen vor Ort vornehmen und anschliessend über die Visualisierung abspeichern. Für die Visualisierung wurde der Homeserver von Gira verwendet, welcher die Kommunikation über das Internet und damit eine Fernwartung ermöglicht.

## Rationelle Projektabwicklung

Umfangreiche Kundenwünsche entgegenzunehmen ist nur die eine Seite der Aufgabe eines EIB/KNX-Systemintegrators. Die andere besteht

darin, diese möglichst einfach, effizient, mit hoher Qualität und rasch umzusetzen, damit ein akzeptierter Marktpreis angeboten werden kann, und trotzdem rentabel zu arbeiten. Die Firma EIBROM hat daher eine Software für die Projektierung von EIB/KNX-Anlagen namens EIBROM Projekt entwickelt. Konkret besteht damit die Möglichkeit, Taster- und Aktoren-Dispositionen, Szenen- und Wetterstationslisten mit Beschriftung und Gruppenadressen zu erstellen. Die Geräte sowie die Gruppenadressen werden automatisch erstellt und in die ETS exportiert. Jetzt müssen nur noch die Parameter der Geräte korrekt eingestellt und die Objektverknüpfungen gemacht werden. Offerten, Lieferscheine, Rapporte und Rechnungen werden weitgehend automatisch erstellt. Alle Unterlagen der eingesetzten Produkte sind hinterlegt. Die angepassten ETS-Daten werden wieder in das Tool importiert, womit die automatische Dokumentation aktualisiert ist. Die Bearbeitungszeit eines Projektes reduziert sich mit dem Tool drastisch! ▲▲

## Beteiligte Unternehmen

### Elektroplanung und Installation:

CAL Gebr.Calendo AG, CH-8001 Zürich

### EIB/KNX-Systemintegration:

EIBROM, CH-8953 Dietikon

## Technische Raffinessen

- Die Videosprechanlage von Siedle verfügt über drei Kameras. Das Videosignal wird angezapft und mit einem Video-Netzwerkwanandler für die EIB/KNX-Visualisierung bereitgestellt. Über die Visualisierung können mit Datenübertragung auf EIB/KNX die Kamera bei der Garageneinfahrt geschwenkt und die drei Garagentüren bedient werden. Wird mit dem Handfunktaster das Garagetor geöffnet, setzt EIB/KNX zugleich den Befehl ab, dass der Lift zur Garage fährt.