

Industriehallen mit Bürokomplex Car Trim Stendal



Blick auf die Gebäude der
Car Trim

Eine Besonderheit in diesem Objekt war die Anforderung, alle Steuerungs- und Regelungsprozesse mit dem EIB zu realisieren. Da man den gestellten Aufgaben mit konventionellen Installationen nicht einmal im Ansatz gerecht werden konnte, fiel die Entscheidung im Rahmen des operativen FM auf das Feldbussystem EIB.

Die Firmengruppe Car Trim hat sich seit der Gründung im Jahre 1992 innerhalb kürzester Zeit durch ausgezeichnete Qualität und Zuverlässigkeit, hoch qualifizierte und motivierte Mitarbeiter, professionelles Management und modernste Produktionstechnik im Markt etabliert.

Ihre Kompetenz als Spezialistin für Soft-Trim basiert auf den Bereichen Innenausstattungen für die Automobilindustrie (OEM) wie Sitzbezüge in Textil und Leder, Polsterteile, Komplettsitze und Verkleidungsteile, Herstellung von Airbagsäcken sowie Echtlederhäute für Polstermöbel und Automobile.

Car Trim hat das Ziel, die ständig zunehmenden Anforderungen in Qualität, Service und Kosten zu übertreffen. Mit über 600 Mitarbeitern steht das Unternehmen den Kunden als Problemlöser von A bis Z zur Verfügung.

Nutzen von EIB in diesem Projekt

- Zugriff auf alle Regel- und Steuerprozesse im Objekt über ein System
- Sämtliche Automatisierungsabläufe können vom Nutzer parametrisiert und angepasst werden
- Verknüpfung des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagements
- Alle Funktionen sind über redundante Systeme ausfallsicher
- Alle Informationen werden in einer Betriebsdatenerfassung zur Prozessoptimierung genutzt

Projektnummer: Z3/02/D

Land: Deutschland
Baujahr: 2001

Einsatzgebiet

- Wohnungsbau
- Einfamilienhaus
- Wohnüberbauung
- Senioren-, Behindertenwohnen
- Zweckbau
- Bürogebäude / öffentliche Verwaltung
- Gewerbebetrieb
- Verkauf, Gastgewerbe
- Kulturstätte (Kino, Theater, Museum, etc.)
- Gesundheitswesen
- Ausbildung (Schule, Hochschule, etc.)
- Freizeit (Sport, Wellness, divers)
- Industriebau

Gewerke / Anlagenteil

- Beleuchtung
- Beschattung / Lichtlenkung
- Heizung, Lüftung, Klima
- Alarmanlagen
- Arbeitsplatzüberwachung
- Energiemanagement
- EIB-Visualisierung im Netzwerk
- Schnittstelle zu anderen Systemen
- Fernüberwachung/-bedienung
- Schrankensteuerung
- Videoüberwachung
- Zutrittskontrolle
- Betriebsdatenerfassung
- Automatische Erfassung und Auswertung von Verbrauchswerten
- Störmeldeanlage
- Ausfallüberwachung, Notapplikationen

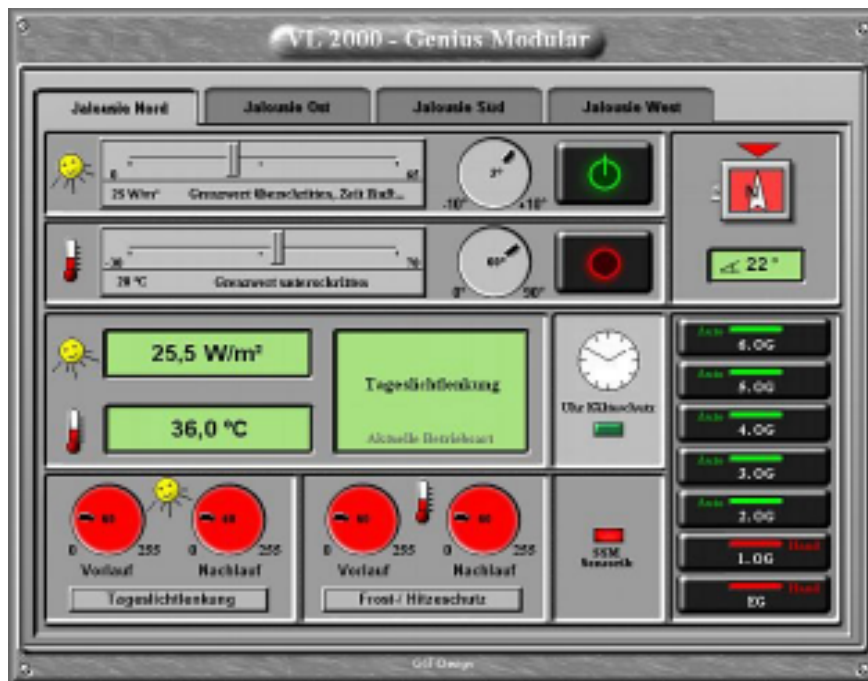
Umfang

- Anzahl Bereiche / Linien: 1/6
- Anzahl EIB-Teilnehmer: 470



Gewinner:
3. Preis EIBA Award 2002

EIB im Einsatz für alle Gewerke



Die komfortable Visualisierung der Jalousieanlage

Technische Raffinessen

- **Visualisierung:** 85 Bildschirmseiten informieren über alle funktionalen Zusammenhänge im Gebäude. Alle Parameter können durch den Bediener während der Nutzungsphase variabel geändert werden.
- Die Jalousieregelung mittels Astroregler AST V2.1 bietet vielfältigste Betriebsarten (Tageslichtlenkung, Hitz- und Kälteschutz, Diagonalfahrt, Verriegelungsfunktionen, Handfunktionen und Etagenfreigaben).

▼ Aufgrund der hohen Anforderungen der Automobilindustrie an deren Zulieferer war die Standortwahl dieses Neubaus ein wesentlicher Faktor. Die Entscheidung fiel auf Stendal.

Die hohen Qualitätsansprüche des Unternehmens spiegeln sich natürlich auch im Facility Management wieder. Alle drei Bereiche des Facility Management – das infrastrukturelle, das kaufmännische und das technische Management – haben bei dem Neubau eine wesentliche Bedeutung für die innerbetriebliche Logistik, Arbeitsablaufkoordinierung und Qualitätskontrolle für das Unternehmen.

Um sich den ständig ändernden Produktionsprozessen und Arbeitsabläufen optimal anpassen zu können, wurde der Nutzungsphase eine besondere Beachtung bei der Wirtschaftlichkeitsberechnung geschenkt. Hierbei stand nicht nur die Betriebskostenreduktion als Aufgabe im Vordergrund, sondern vielmehr die aktive und variable Verbesserung, Anpassung und gewinnsteigernde Nutzung des Gebäudes.

Aufgrund der präsentierten Lösungsmöglichkeiten mittels EIB und den damit verbundenen Errichtungskosten, welche unmittelbar im Vergleich mit einer konventionellen Installation einhergingen und in einer Wirtschaftlichkeits-

Projektnummer: Z3/02/D

berechnung bezogen auf die Lebenskosten der Immobilie ausgewertet wurden, war die Entscheidung kristallklar! Der EIB hatte nicht nur die Aufgabenstellungen erfüllt, sondern auch bei den Errichtungskosten ein Vielfaches gegenüber konventionellen Installationen und anderen Feldbussystemen eingespart.

Nun begann der wichtigste Schritt zur Errichtung eines solchen Systems, die Planungs- und Projektierungsphase, welche in direktem Kontakt mit dem Nutzer, dem Architekt und allen beteiligten Gewerken durchgeführt wurde. Während dieser Phase wurde dem EIB noch eine Vielzahl an Aufgaben übergeben, welche bei der Entscheidungsfindung noch nicht relevant waren.



Beteiligte Unternehmen

Bauherr:

Car Trim Fahrzeugausstattungen GmbH

Architekt:

Architekturbüro Wischollek Unna

Elektro-/HLK-/MSR-Planer:

EIBMARKT GmbH

D-08523 Plauen

Elektroinstallateur:

Metallverarbeitung Stendal GmbH

Systemintegrator:

EIBMARKT GmbH

D-08523 Plauen